

GUIDA SCHEMATICA ACQUISTO IMMOBILE ALL'ASTA

ATTIVITA' PRELIMINARI

Raccolta dei dati (con aggiornamento settimanale)
Analizza in base agli indici del file raccolta dati e seleziona

N.	ATTIVITA' SULL'IMMOBILE	Ok	No
1	Cosa stanno vendendo? Verifica cosa, tipo di diritto e quota		
2	Titolo di provenienza e continuità delle trascrizioni		
3	Verifica oneri giuridici e diritti di terzi opponibili (eventuali visure ipotecarie)		
4	Verifica stato immobile e stato urbanistico (eventuale accesso agli atti)		
5	Visita dell'immobile -> Verifica di eventuali abusi o problematiche non segnalate (eventuale sopralluogo con un tecnico)		
6	Conto economico		